



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЉИЉАНА ЖИВКОВИЋ
ИМЕНОВАНА ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ

Господара Вучића 88/4, Београд

Посл. бр. И.И 536/22

Дана: 14.10.2024 године

Јавни извршитељ Љиљана Живковић, у извршном предмету у коме је извршни поверилац Живорад Јовановић, Београд, ул. Двадесет седмог марта 36/8/31, чији је пуномоћник адв. Светозар Б. Поповић, Београд, ул. Игњата Јоба бр. 53/22, против извршног дужника Слободан Вујичић, Београд, ул. Браће Јерковића бр. 125, чији је пуномоћник адв. Ђорђе Кујовић, Београд, Устаничка 163 у поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду 12ИИ-2485/2022 од 21.09.2022 године, које је правноснажно од 18.11.2022 динара доноси:

ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЛИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретности и то трособан стан бр. 43, корисне површине 71 м², ев. број посебног дела објекта 53, бр. улаза 46, на трећем спрату стамбене зграде за колективно становање постојеће на катастарској парцели 21646/10 К.О. Савски Венац, бр. објекта 1, број дела парцеле 1, у ул. Михаила Аврамовића 46, купцу **Сузана Нујић**, ул. Мраковичка бр. 31, Београд-Раковица, ЈМБГ 3105968175014 за **износ од 3.480.356,91 динара**.

II Констатује се да Уговор о продаји непокретности закључен дана 14.10.2024 године, између јавног извршитеља и Сузана Нујић, ул. Мраковичка бр. 31, Београд-Раковица, ЈМБГ 3105968175014 као купца непокретности, испуњава све услове из Закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака посл. бр. јавног извршитеља И.И 536/22 од 04.10.2024 године, као и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

III ПОЗИВА СЕ купац Сузана Нујић, ул. Мраковичка бр. 31, Београд-Раковица, ЈМБГ 3105968175014 да уплати износ купопродајне цене од 3.480.356,91 динара динара умањен за износ положеног јемства, у року од 15 дана од дана доношења овог закључка на наменски рачун јавног извршитеља Љиљане Живковић бр. рачуна 105-0000002506297-93 са позивом на бр. предмета ИИ 536/22.

IV Уколико купац не плати продајну цену у року, јавни извршитељ након истека рока утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по споразуму странака и наставља извршни поступак у стању у ком се налазио кад су се странке споразумеле о продаји непосредном погодбом.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

